

## ООО «Технические Решения»

Исх.№59-жз

Руководителю ФАС России  
Артемьеву Игорю Юрьевичу  
Адрес: 125993, г. Москва, ул. Садовая-  
Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3  
E-mail: [delo@fas.gov.ru](mailto:delo@fas.gov.ru)

Руководителю УФАС России  
по Кабардино-Балкарской Республике

Ишишпеву Казбеку Галимовичу  
Адрес: 360030 КБР, г.Нальчик,  
ул.Тарчокова, 18  
Телефон/факс: 8(8662)40-95-83, Факс:  
8(8662)40-92-82  
E-mail: [to07@fas.gov.ru](mailto:to07@fas.gov.ru)

**Жалоба на действия заказчика – цена договора 36 767 790,00**

1. **Заказчик:** НЕКОММЕРЧЕСКИЙ ФОНД "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ".

Российская Федерация, 360028, Кабардино-Балкарская Респ. Нальчик г, Лермонтова, дом 22

Адрес электронной почты [regoperator07@mail.ru](mailto:regoperator07@mail.ru)

Номер телефона 7-8662-424023

Участник размещения заказа (заявитель): ООО «Технические Решения», Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, пр.Мира 372.





**Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя, подрядной организации)**  
Электронный аукцион (ПП РФ 615)

2. Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа:  
[www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)
3. Номер извещения: №200470000011800002
4. **Наименование** электронного аукциона (ПП РФ 615): «выполнение работ по разработке проектной документации на замену лифтового оборудования и по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах Кабардино-Балкарской Республики»
5. Дата опубликования извещения о проведении аукциона: 14.06.2018 16:21.
6. **Обжалуемые действия** Заказчика с указанием норм Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (ред. от 09.09.2017) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (вместе с "Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме"), которые, по мнению Заявителя нарушены.
7. **Доводы жалобы:**  

Пункт 8 Порядка Предварительный отбор подрядных организаций проводится для оказания услуг и (или) выполнения работ по следующим предметам электронного аукциона: (в ред. Постановления Правительства РФ от 09.09.2017 N 1092) а) оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов; (в ред. Постановления Правительства РФ от 09.09.2017 N 1092) б) оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия; (в ред. Постановления Правительства РФ от 09.09.2017 N 1092) в) оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (далее - ремонт (замена) лифтового оборудования); (в ред. Постановления Правительства РФ от 09.09.2017 N 1092) г) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования; (пп. "г" в ред. Постановления Правительства РФ от 09.09.2017 N 1092) д) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования; (в ред. Постановления Правительства РФ от



09.09.2017 N 1092) е) выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (далее - технический регламент); ж) оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

1) 3. Принципами привлечения подрядных организаций являются: а) доступность, безвозмездность и открытость информации о привлечении подрядных организаций, ее достоверность и полнота; б) создание равных условий для участников предварительного отбора и участников электронных аукционов; в) добросовестная конкуренция участников предварительного отбора и участников электронных аукционов; г) профессионализм заказчика, осуществление его деятельности, деятельности специализированной организации на профессиональной основе с привлечением квалифицированных специалистов, обладающих теоретическими знаниями и навыками в сфере закупок; д) эффективное использование средств регионального оператора, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, и средств государственной поддержки на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания; е) создание условий для своевременного и полного удовлетворения потребностей в оказании услуг и (или) выполнении работ с требуемыми показателями цены, качества и надежности, необходимых для целей обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Техническая часть где расписываются общие требования к разработке проектно-сметной документации и к работам по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах не содержит перечня необходимых работ, которые подрядчику необходимо сделать, перечня оборудования, расходных материалов и так далее.

Отсутствие перечня работ, которые подрядчику необходимо сделать, перечня оборудования, расходных материалов нарушает принципы отбора, затрудняет нас в участии в данном отборе, сформировать финансовое предложение не предоставляется возможным.

По нашему мнению, требования раздела 4 документации об электронном аукционе прямо противоречат п.38 Порядка. Раздел 4 не требует полный перечень документов от претендентов на участие в отборе.

Из документов, размещенных в официальном источнике по отбору нам непонятно необходимость предоставления (или не) свидетельства СРО на работы и проектирование, будет ли это основанием для отклонения заявки, какие виды работ необходимо выполнить при замене лифтового оборудования.

Пункт 23 Порядка При проведении предварительного отбора устанавливаются следующие требования к участникам предварительного отбора: а) членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования - в случаях проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по предметам электронного аукциона, предусмотренным подпунктами "г" и "д" пункта 8 настоящего Положения;

членство в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства - в случаях проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по предметам электронного аукциона, предусмотренным подпунктами "а" - "в" и "ж" пункта 8 настоящего Положения; (пп. "а" в ред. Постановления Правительства РФ от 09.09.2017 N 1092

В соответствии с ч.1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запро-



са предложенных запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;

4) участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

2. Наряду с установленными частью 1 настоящей статьи запретами при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений, если организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений в случае закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

3. Наряду с установленными частями 1 и 2 настоящей статьи запретами при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений в случае закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд запрещается ограничение конкуренции между участниками торгов, участниками запроса котировок, участниками запроса предложений путем включения в состав лотов товаров, работ, услуг, технологически и функционально не связанных с товарами, работами, услугами, поставками, выполнение, оказание которых являются предметом торгов, запроса котировок, запроса предложений.

На основании изложенного, а также руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (ред. от 09.09.2017) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (вместе с "Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и



(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме"),

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия заказчика.
2. Приостановить процедуру электронного аукциона до рассмотрения нашей жалобы, с уведомлением о приостановлении электронного аукциона всех заинтересованных сторон.
3. Обязать Заказчика внести изменения в электронный аукцион с приведением в соответствие с законодательством.

Ген. директор  
Мясников А.

