

Российская Федерация  
Закрытое акционерное общество  
«Горпроект»



302028, РФ, Орловская обл., г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 35 б.  
ОГРН 1135740000461 ИНН 5753059771/ КПП 575301001

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Кабардино-Балкарской Республике  
360030 КБР, г.Нальчик, ул.Тарчокова, 18  
Телефон/факс: 8(8662)40-95-83, Факс: 8(8662)40-92-82  
E-mail: to07@fas.gov.ru

**Заявитель жалобы: ЗАО «Горпроект»**  
302028, Орловская обл., г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 35 б  
Телефон: +7 4862 303 500.  
Адрес электронной почты: info@gor-proekt.ru

**Заказчик: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Кабардино-Балкарской Республики**  
360000, КБР, г. Нальчик, ул. И.Арманд, д.43  
E-mail: khutov@gmail.com

« 02 » декабря 2016 г.

**Жалоба на действия заказчика  
при проведении предварительного отбора на право включения в реестр  
квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие  
в электронных аукционах**

В соответствии с Извещением №1.3 от 31.10.2016 г. о проведении предварительного отбора подрядных организаций на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является Выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации на территории Кабардино-Балкарской Республики.

Органом по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций (далее – Орган по ведению РКП) – Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики было указано:

- Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном оборе (далее – Заявка): 1 ноября 2016 года в 09 часов 00 минут (время московское);
- Дата и время окончания срока подачи Заявок: 22 ноября 2016 года в 09 часов 00 минут (время московское);
- Дата окончания срока рассмотрения Заявок: 30 ноября 2016 года в 18 часов 00 минут (время московское);
- сайт оператора электронной площадки: <http://www.rts-tender.ru/>;

- официальный сайт, на котором размещена документация о проведении предварительного отбора: <http://www.stroykomplekskbr.ru>

ЗАО «Горпроект» была подана заявка на участие в предварительном отборе.

Однако данному обществу в соответствии с Протоколом предварительного отбора от 30.11.2016 года во включении в реестр было отказано. Основанием для отказа явилось, как указано в Протоколе, несоответствие участника требованиям п.п б п 1.5 раздела IX. Порядок рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе и п.п. б п. 26 положения утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.

В соответствии с п. 23 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (далее – Положение) при проведении предварительного отбора устанавливаются определенные требования к участникам предварительного отбора.

Согласно пункту 24 Положения Орган по ведению реестра не вправе устанавливать иные требования к участникам предварительного отбора, кроме требований, установленных пунктом 23 Положения.

В нарушение пункта 24 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, орган по ведению реестра - Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики требует от участника предварительного отбора иные документы, кроме документов, предусмотренных пунктом 38 Положения.

В силу подпункта «п» пункта 23 Положения одним из требований при проведении предварительного отбора является наличие у участника предварительного отбора опыта выполнения работ не менее чем по 3 контрактам за последние 3 года, предшествующие дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по предмету предварительного отбора. При этом минимальный размер стоимости ранее выполненных работ устанавливается органом по ведению реестра в документации о проведении предварительного отбора в размере не более 10 процентов указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору об оказании услуг по предметам электронного аукциона, предусмотренным подпунктами "а" - "д" пункта 8 настоящего Положения. В случае проведения предварительного отбора по предметам, указанным в подпунктах "е" и "ж" пункта 8 настоящего Положения, минимальный размер стоимости ранее оказанных услуг или выполненных работ не устанавливается.

Вместе с тем, в нарушение указанных требований законодательства в документации о проведении предварительного отбора минимальный размер стоимости ранее выполненных работ по каждому контракту должен составлять 5 процентов указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору об оказании услуг по предмету электронного аукциона. (стоимость одного договора согласно СРО участника отбора - до 25 000 000,0 руб.) .

Полагаю, что подобные требования нарушают положения ФЗ «О защите конкуренции», а также права интересы ЗАО «Горпроект», ограничивая его участие в предварительном отборе, а впоследствии и в заключении контракта.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 13 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

На основании изложенного, принимая во внимание положения действующего антимонопольного законодательства, прошу:

- признать жалобу обоснованной, установить наличие в действиях Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики нарушения антимонопольного законодательства;
- принять меры по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства.

Приложение:

1. Копия документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего жалобу.

Директор ЗАО «Горпроект»



Пожидаева Е.С.